



WZÓR UMOWY

zawarta dnia _____ roku w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Dyrektora jednostki - Katarzynę Tylingo-Chmielewską, zwaną dalej Zamawiającym,

a

_____ REGON: _____ NIP: _____
KRS: _____ reprezentowanym przez _____, zwanym dalej Wykonawcą

jako zamówienia klasyczne, których wartość jest mniejsza niż próg 130.000 złotych ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) – sygn. postępowania ZBILK.IZ.BB.241.1.2022

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ślusarskich na obszarze miasta Gdyni w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez ZBiLK w zakresie:
 - uczestniczenie w eksmisjach - otwieranie drzwi i okien, zamykanie/wymiana zamków, montaż sztab metalowych na drzwiach, zakładanie skobli z kłódkami, zakładanie lub wymiana klamek, gałek etc.;
 - zabezpieczanie pustostanów przed dostępem osób niepożądanych – wymiana wkładek, montaż sztab metalowych na drzwiach, zakładanie skobli z kłódkami, zakładanie lub wymiana klamek, gałek etc.;
 - dorabianie kluczy;
 - wymiana zamków / wkładek;
 - inne zlecone przez Zamawiającego prace wymagające niezwłocznego zabezpieczenia.
2. Zapytanie ofertowe oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, w tym do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany na podstawie pisemnego zlecenia, w którym wskazane będzie miejsce, termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
5. Zlecenie będzie wystawiane przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 8 ust. 3 pkt 2 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdyby nie mógł wykonać usługi we wskazanym terminie, realizuje ją w innym, jednak nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od dnia wskazanego w zleceniu. O braku możliwości wykonania zlecenia we wskazanym terminie Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonanie usług będzie potwierdzone pisemnym protokołem, zwanym dalej Protokołem, sporządzonym przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 8 ust. 3 pkt 2 Umowy. Protokół podpisują obie strony.
8. Protokół, wskazany w ust.7, będzie zawierał w szczególności liczbę faktycznie przepracowanych godzin przy realizacji danego zlecenia w miejscu świadczenia usług. Czas dojazdu Wykonawcy do miejsca rozpoczęcia świadczenia usługi oraz z miejsca zakończenia świadczenia usługi do bazy Wykonawcy nie jest wliczany do czasu świadczenia usługi, za jaki przysługuje wynagrodzenie.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach świadczonej usługi we własnym zakresie do uporządkowania miejsca, uprzątnięcia i utylizacji odpadów, powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy własnymi środkami, przy użyciu własnego sprzętu i niezbędnych urządzeń, materiałów do świadczenia przedmiotowej usługi.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody, powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy, wobec osób trzecich.
12. Wykonawca w czasie trwania niniejszej umowy nie może zlecić wykonania jej całości lub części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
14. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zlecenia zwiększenia usługi przedmiotu umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia, jednakże zmiana wysokości wynagrodzenia nie może być większa niż 20% wartości umowy brutto (prawo opcji). Zwiększenie zakresu zamówienia oparte będzie na stawkach jednostkowych wskazanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 1. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie .
16. Warunkiem skorzystania z prawa opcji zamówienia usługi jest złożenie oświadczenia woli w formie zlecenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa wraz obliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia objętego prawem opcji na podstawie cen jednostkowych wskazanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
17. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcji zamówienia usługi, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o planowanym zleceniu usługi w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 wraz z podaniem terminu rozpoczęcia realizacji usługi.
18. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
19. Do świadczenia Usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
20. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie następujących cen jednostkowych: za 1 roboczogodzinę wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy _____ zł netto. Cena obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za każde wykonane zlecenie będzie obliczane na podstawie iloczynu cen jednostkowych wskazanych w ust.1 oraz liczby odpowiednio faktycznie przepracowanych godzin przy realizacji danego zlecenia wskazanych w Protokole , o którym mowa w § 2 ust.7.
3. Rozliczenia następować będą za faktycznie wykonane usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu danego miesiąca, do której Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest załączyć Protokół, o którym mowa w § 2 ust.7 na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 5862312326.

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1,
81-332 Gdynia
8. Wartość umowy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych __/100) plus podatek od towarów i usług w kwocie, co daje łącznie kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ złotych i ____/100).
9. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 10. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
10. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.

Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

§4 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - a) powtarzającej się złej jakości świadczonej usługi lub naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w § 2, pomimo upomnień Zamawiającego i uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do należytego wykonywania obowiązków umownych;
 - b) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego;
 - c) co najmniej trzykrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1) i ust. 3;
 - d) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w § 6 ust. 4.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§5 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż łączna cena ofertowa Wykonawcy wskazana w ofercie.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od podpisania umowy kopię umowy ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. Postanowienia ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

§6 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
 - 1) za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 1% od kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 8,
 - 2) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust.8,
 - 3) w przypadku naruszenia § 5 ust. 3 (brak dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej) w kwocie 500 zł.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto (sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 8.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach, gdy zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych;
 - 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami;
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia, jednakże zmiana wysokości wynagrodzenia nie może być większa niż 20% wartości umowy brutto;
 - 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji Umowy strony wyznaczają:
 - 1) Wykonawca wyznacza: _____ tel. _____ e-mail: _____
 - 2) Zamawiający wyznacza _____ tel. _____ e-mail: _____O zmianie powyższych osób należy powiadomić drugą stronę na piśmie, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
6. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 2019) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługują Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).